



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2073/197 /P/31037 din 29.12. 2015

ÎN SCOPUL: Informativ

Urmare a cererii adresate de⁽¹⁾

MIHAILA DAN CNP 1630128400501

cu domiciliul⁽²⁾ în județul municipiul București
sediul orașul
satul comuna sectorul 2 cod poștal
strada Doamna Ghica nr. 16, bloc 3, sc. 2, et. 3, ap. 48
telefon/ fax E-mail
înregistrată la nr. 31037 din 14.10.2015

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în București sectorul 1, cod poștal
strada Prahova nr. 51, bl., sc., et., ap. sau
identificat prin⁽³⁾ Nr.cadastral 220824

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București, nr. 269/21.12.2000, având valabilitatea prelungită prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 232/19.12.2012.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Se prezintă CVC aut.sub 367 din 18.04.2001 la BNP Popa Mariana Tamara, Încheiere nr.3511 din 19.04.2001- Judecătoria Sector 1 București și Extras de Carte Funciara pentru Informare eliberat în baza cererii nr.81654 din 12.10.2015 conform carora imobilul din **Str.Prahova nr.51**, identificat cu nr.cad.220824 compus din teren în suprafața de 551mp (din măsurătorile cadastrale 560mp), este proprietate particulară a Dnui. Mihaila Dan și a Dnei.Mihaila Aura, **având** înscrieri privitoare la sarcini – drept de ipotecă.

Imobilul nu este monument istoric conform Listei Monumentelor Istorice a Municipiului București actualizată prin Ordinul nr.2361/2010 al Ministrului Culturii și Patrimoniului National.

2. REGIMUL ECONOMIC

Conform RLU aferent PUG-MB aprobat cu HCGMB nr.269/2000 și prelungit cu HCGMB nr.232/2012 amplasamentul este inclus în zona **L1a** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

Utilizări admise : locuințe individuale și colective cu maxim P+2 niveluri ; echipamente publice specifice zonei rezidențiale ; scuaruri publice ; utilizări admise cu condiționari : se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperis cu panta de 45 grade ; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent ; utilizări interzise : funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 250 mp ADC, generează un trafic important de persoane și marfuri, au program prelungit după orele 22.00, produc poluare ; activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat, prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deseuri produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22,00 ; anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență ; depozitari en-gros ; depozitari de materiale refolosibile ; activități productive care utilizează pt. depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice ; autobaze ; stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini ; lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

Se solicită reglementări urbanistice în vigoare în vederea informării.

3. REGIMUL TEHNIC:

Pentru imobilul din **Str.Prahova nr.51**, identificat cu nr.cad.220824 compus din teren in suprafata de 551mp (din masuratorile cadastrale 560mp), beneficiarul solicita reglementari urbanistice in vigoare in vederea informarii.

Solicitantul (proiectantul) este direct raspunzator de identificarea cadastrala a imobilului in documentele care stau la baza eliberarii prezentului certificat de urbanism, si pentru corectitudinea acestora.

Conform RLU aferent PUG - MB reglementari pentru zona **L1a** : **POT_{max}**=45%; **CUT_{max}**=1,3 pentru P+2E ; in cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC ; **H_{max}**=10 m ; *amplasarea cladirilor fata de aliniament* - cladirile se dispun in functie de caracterul strazii, pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice strazii respective, cu conditia sa nu se lase calcane vizibile ; *amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor* - regim izolat - amplasarea cladirii fata de limitele laterale ale proprietatii va fi egala cu 1/2 din inaltime dar nu mai putin de **3m** sau regim cuplat (cu respectarea regulii de cuplare existente) pe o adancime care nu va depasi **15m** de la aliniament, cu o retragere fata de limita laterala opusa a parcelei egala cu jumatate din inaltimea la cornisa, dar nu mai putin de **3m** ; retragea fata de limita posterioara a parcelei va fi egala cu jumatate din inaltimea la cornisa, masurata in punctul cel mai inalt fata de teren, dar nu mai putin de **5 m** ; *imprejmuiri* - imprejmuirile spre strada vor avea inaltimea de maxim **2,00 m** din care un soclu opac de **0,60 m** si o parte transparenta dublata cu gard viu ; gardurile spre limitele separative ale parcelelor vor fi opace cu inaltime de maxim **2,50 m**.

Se va respecta HCGMB nr.66 din 06.04.2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict in incinta.

Amplasamentul este cel figurat pe planurile anexate.

NOTA : 1) In conformitate cu art.1 din Legea nr.50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare, autorizatia de construire sau de desfiintare se emite numai la solicitarea detinatorului titlului de proprietate asupra imobilului ori a altui act care sa confere dreptul de construire sau desfiintare. 2) PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM ARE DOAR CARACTER INFORMATIV cu privire la regimul juridic, economic si tehnic al imobilului, astfel cum reies din documentatiile de urbanism legal aprobate, precum si din documente le anexate cererii de catre solicitant. Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti nu este responsabil pentru existenta unor litigii aflate pe rolul instantelor judecatoresti sau a unor cereri formulate conform legilor de restituire in vigoare, altele decat cele mentionate in documentatia anexata cererii. Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti nu raspunde de eventualele litigii ce s-ar naste din neconcordanata dintre suprafetele de teren care figureaza in acte si cele rezultate in urma masuratorilor si inregistrate in documentatia de numar cadastral.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

informativ

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

Agentia pentru Protectia Mediului Bucuresti (Aleea Lacul Morii nr.1, Sector 6, Bucuresti);

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

31037/14.10.2015 – MIHAILA DAN

Str. Prahova nr.51
nr. cadastral 220824
informativ

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de12..... luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Delegare de atribuții conform art.57,
alin. (2) din Legea nr. 215/2001,
Viceprimarul sectorului 1 al
municipiului Bucuresti,

VASILE MOȚOC

SECRETAR,
REMUS ALEXANDRU MOLDOVEANU

ARHITECT ȘEF,
Arh. ANDREI MARINESCU

INTOCMIT,
Iuliana Savescu

Coordonator Compartiment
Cristian Negritu

Achitat taxa de:10,00..... lei, conform chitanței nr.BCIT.1326286..... din 14.10.2015.....
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/~~prin poșta~~ la data de06.01.2016.....

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

INTRAVILAN

Scara 1 : 500

Teritoriul adm.: Mun. BUCUREȘTI - SECTOR 1

Cod SIRUTA: 179141

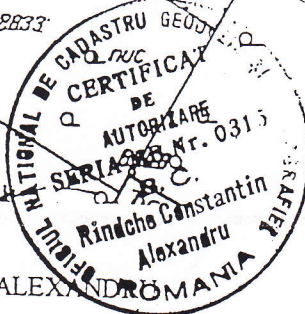
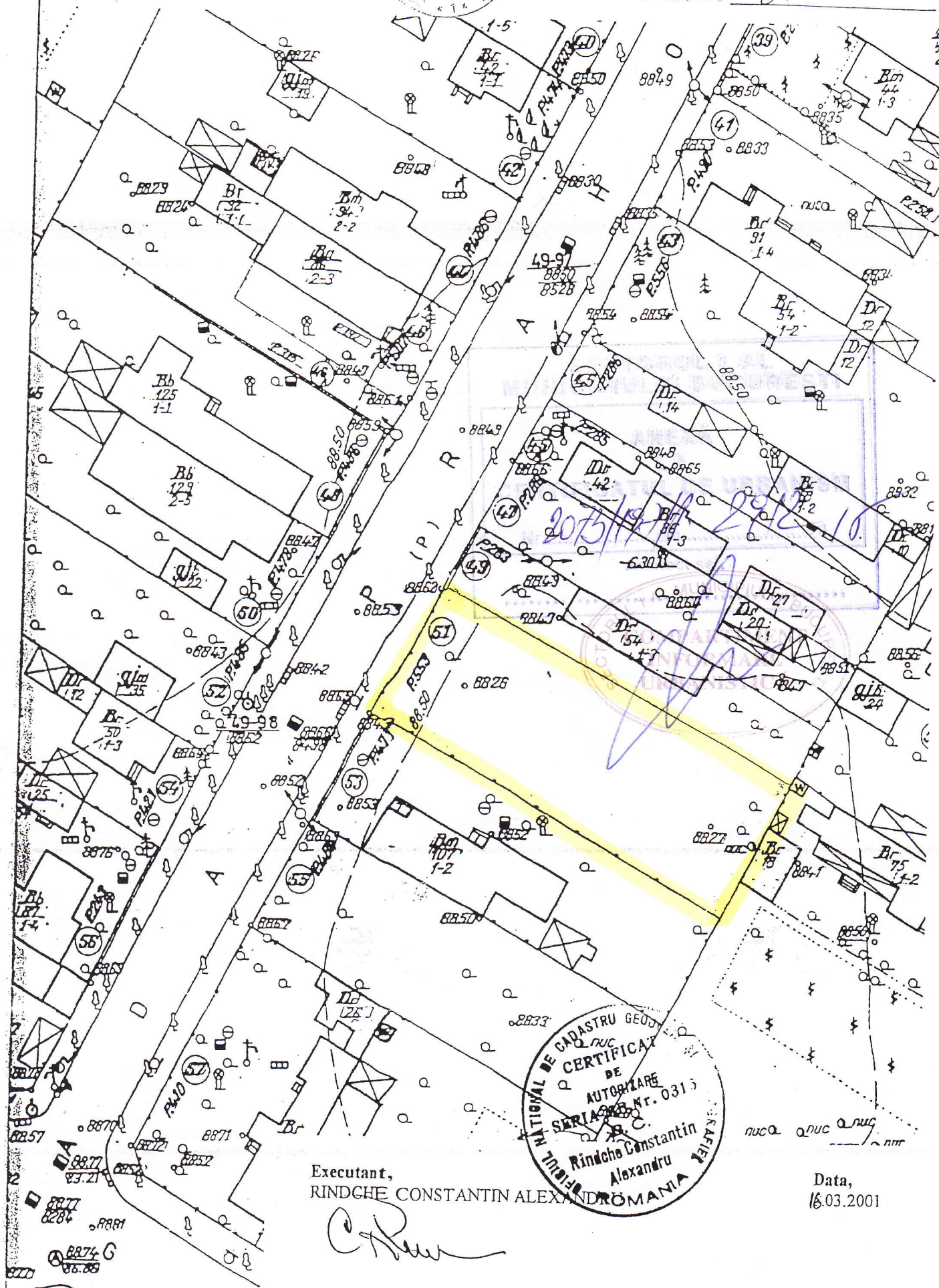
Adresa imobil: Str. Przhova nr. 51

Proprietari: KAPSIMALIS ALEXANDRA

Adresa: Str. Semaforului nr. 19. ap. 2. Sibiu

NUMARUL CADASTRAL PROVIZORIU

8782



Executant,

RINDCHE CONSTANTIN ALEXANDRU

Data,
16.03.2001

